EGGER IMMOBILIEN

IDEAL FÜR IHRE FAMILIE!

6890 Lustenau, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 2021-136_13

Wohnfläche ca.: **90,90 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **566.000 EUR**

EGGER IMMOBILIEN GMBH
Herr Thomas Egger

office@egger-immobilien.at
egger-immobilien.at

Tel. 0664 918 47 03
Mob. 0664 918 47 03

EGGER IMMOBILIEN

IDEAL FÜR IHRE FAMILIE!

Objekt ID	2021-136_13
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Hasenfeldstraße 51 6890 Lustenau Vorarlberg
Etage	1
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	C-W 21
Wohnfläche ca.	90,90 m²
Kellerfläche ca.	10,70 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	13,30 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Heizwärmebedarf (HWB)	35,40 kWh/(m²·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,82 (Klasse A+)
Verfügbar ab	Juni 2024
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Barrierefrei, Dusche, Fahrradraum, Fliesenboden, Parkettboden, Personenaufzug, Separates WC, Terrasse, Wasch-/Trockenraum

EGGER IMMOBILIEN GMBH
Herr Thomas Egger
office@egger-immobilien.at
egger-immobilien.at
Tel. 0664 918 47 03
Mob. 0664 918 47 03

EGGER IMMOBILIEN

Kaufpreis	566.000 EUR

EGGER IMMOBILIEN GMBH
Herr Thomas Egger

office@egger-immobilien.at
egger-immobilien.at

Tel. 0664 918 47 03
Mob. 0664 918 47 03

EGGER IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In Lustenau, in schöner uns sonniger Lage entsteht diese moderne Wohnanlage welche auf drei Gebäudekörper aufgeteilt ist und 22 Wohneinheiten beheimatet.

Durch die optimale Lage sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens in wenigen Minuten erreichbar.

Die sonnigen 2-, 3- und 4 Zimmerwohnungen sind optimal nach Süden und Westen ausgerichtet und verfügen über gemütliche Terrassen und Privatgärten.

Factbox:

- Außenwände mit einschaligen, 42 cm starken Dämmziegeln
- Putzfassade mit Deckputz-Struktur
- Innenwände gemauert 12 cm bzw. 18 cm starken gebrannten Ziegeln
- Innentüren in weiß oder Eiche Natur
- hochwertiger Holzstabparkett Eiche Langstab Natur
- umweltbewusste Erdwärme-Wärmepumpe kombiniert mit Photovoltaikanlage
- uvm.

Ein zugeordneter Tiefgaragenplatz um € 23.000,- sowie ein zugehöriges Kellerabteil runden dieses Angebot ab.

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!

Bei einem persönlichen Beratungsgespräch stellen wir Ihnen gerne die weiteren Details und Vorzüge dieser modernen Wohnanlage vor - Wir freuen uns auf Sie!

Sonstiges

Nebenkosten:
3, 5 % Grunderwerbssteuer
1,1 % Grundbuchseintragung
KEINE Vertragserrichtungskosten

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

EGGER IMMOBILIEN GMBH
Herr Thomas Egger
office@egger-immobilien.at
egger-immobilien.at
Tel. 0664 918 47 03
Mob. 0664 918 47 03

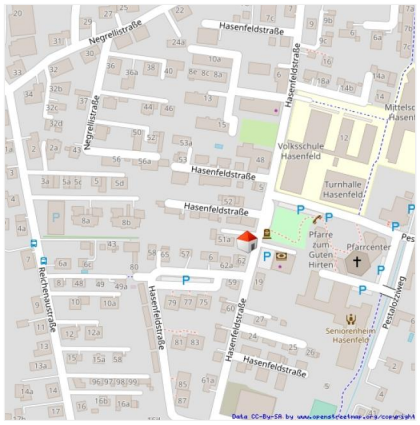
EGGER IMMOBILIEN

EGGER IMMOBILIEN GMBH
Herr Thomas Egger

office@egger-immobilien.at
egger-immobilien.at

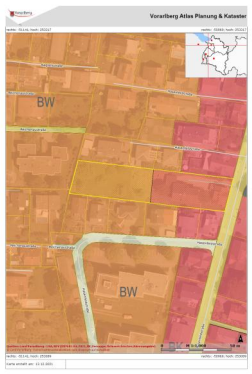
Tel. 0664 918 47 03
Mob. 0664 918 47 03

EGGER IMMOBILIEN



Karten_lageplan

Karten_lageplan



Karten_lageplan

EGGER IMMOBILIEN GMBH
Herr Thomas Egger

office@egger-immobilien.at
egger-immobilien.at

Tel. 0664 918 47 03
Mob. 0664 918 47 03